

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 15.05.2019
Karar No : 150

Karar Özeti: Bahse konu kamulaştırmada aynı yöntemin uygulanıp, uygulanmayacağı hususunda tereddüt hasıl olduğundan dolayı İdarece ilgili bakanlıktan görüş alındıktan sonra karar verilmek üzere İl Encümeni gündemine sunulmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 14.05.2019 tarihli ve 4538 sayılı Olur ile teklif edilen;

İl Encümeninin 13.03.2019 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2009/13 numaralı jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı sahibi Ömer TOSUN gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için;
- Özel mülkiyete ait taşınmazlardan 106 ada, 1 numaralı parsel, 52 ada, 1 numaralı parsel, 193 ada, 1 numaralı parsel, 904 numaralı parsel kamu yararı kararı alınmasına ve kamulaştırma işlemine plan onayından sonra başlanılmasına karar verilmiştir.
- Ömer TOSUN'un 14.05.2019 tarihli dilekçesi üzerine, talebin tekrar görüşülerek karara bağlanmasi ile ilgili tanzim edilen evrakın incelenmesi neticesinde.

İl Encümeninin 13.03.2019 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile;

- Avanos İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bahse konu parselde kayıtlı taşınmaza 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'nci maddesinin dördüncü alt bendi gereğince Kamu Yararı Kararı alınmasına ve kararın aynı kanunun 6'ncı maddesinin b bendi uyarınca Valilik Makamının onayına sunulmasına.

- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım işletmeleri Genel Müdürlüğünden alınan benzeri işle ilgili 14.09.2015 tarihli ve 176221 sayılı yazılarında "Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işleminin ise plan onayının sonrasında değerlendirilmesi gerektiği" bildirildiğinden dolayı;

- Kamulaştırma işlemine, plan onayından sonra başlanılmasına karar verilmiştir.

SONUÇ; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım işletmeleri Genel Müdürlüğünden alınan benzeri işle ilgili 14.09.2015 tarihli ve 176221 sayılı yazıda "Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ile Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesi gereğince yapılacak kamulaştırma işleminin ise plan onayının sonrasında değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden;

- Bahse konu kamulaştırmada aynı yöntemin uygulanıp, uygulanmayacağı hususunda tereddüt hasıl olduğundan dolayı İdarece ilgili bakanlıktan görüş alındıktan sonra karar verilmek üzere İl Encümeni gündemine sunulmasına.

Gereği için karar örneğinin, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)